



AVISO DE PRIVACIDAD relacionado con los datos personales, recabados por CONSORCIO RESIDENCIAL POBLANO, S.A. DE C.V., y sus filiales o subsidiarias (en adelante denominadas en conjunto como "LA VISTA")

1.- Generales.

1.1.- **LA VISTA** PERTENECE A UN GRUPO DE SOCIEDADES COMPROMETIDAS Y RESPETUOSAS DE LOS DERECHOS SOBRE LOS DATOS PERSONALES DE LAS PERSONAS FÍSICAS, RECONOCIDOS EN EL ARTÍCULO 16 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ASÍ COMO DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES, POR LO ANTERIOR, PONE A SU DISPOSICIÓN EL PRESENTE AVISO DE PRIVACIDAD, EN ARAS DE QUE EL TITULAR DE LOS DATOS PERSONALES, SE ENCUENTRE FACULTADO A EJERCITAR SU DERECHO A LA AUTODETERMINACIÓN INFORMATIVA.

1.2.- AL INGRESAR Y UTILIZAR CUALQUIERA DE LOS PORTALES DE INTERNET, CUYOS NOMBRES DE DOMINIO SON: www.lavistatowers.com, www.lavistacountryclub.com.mx y www.lavistaresidence.com en adelante referidos indistintamente como "LOS SITIOS"; PROPIEDAD DE LA VISTA, USTED (EL TITULAR) DECLARA QUE ESTÁ ACEPTANDO LOS TÉRMINOS Y LAS CONDICIONES CONTENIDOS EN ESTE AVISO Y DECLARA Y OTORGA EXPRESAMENTE SU ACEPTACIÓN Y CONSENTIMIENTO UTILIZANDO PARA TAL EFECTO MEDIOS ELECTRÓNICOS, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 1803 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL.

1.3.- SI EL TITULAR NO ACEPTA EN FORMA ABSOLUTA Y COMPLETA LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE ESTE AVISO, DEBERÁ ABSTENERSE DE COMPARTIR CUALQUIER TIPO DE INFORMACIÓN A LA VISTA POR CUALQUIER MEDIO INCLUYENDO "LOS SITIOS".

1.4.- PARA EL CASO QUE EL TITULAR CONTINÚE EN EL USO DE CUALQUIERA DE "LOS SITIOS" SEA EN FORMA TOTAL O PARCIAL, DICHA ACCIÓN SE CONSIDERARÁ COMO SU ABSOLUTA Y EXPRESA ACEPTACIÓN A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES AQUÍ ESTIPULADOS.

1.5.- LA SOLA UTILIZACIÓN DE CUALQUIERA DE "LOS SITIOS", LE OTORGA AL PÚBLICO TITULAR (EN ADELANTE REFERIDO COMO EL "TITULAR" O LOS "TITULARES") E IMPLICA LA ACEPTACIÓN, PLENA E INCONDICIONAL, DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN ESTE AVISO DE PRIVACIDAD EN LA VERSIÓN PUBLICADA POR LA VISTA, EN EL MOMENTO MISMO EN QUE EL TITULAR ACCEDA A CUALQUIERA DE "LOS SITIOS". LAS PARTES ACUERDAN QUE AL NO EXISTIR, ERROR, DOLO, MALA FE O CUALQUIER OTRO VICIO DE LA VOLUNTAD QUE PUDIERA NULIFICAR LA VALIDEZ DEL PRESENTE INSTRUMENTO, AMBAS ACUERDAN EN SUJETARSE AL TENOR DE LO ESTIPULADO EN LOS SIGUIENTES:

2.- Definiciones

2.1.- Titular.- La persona física (TITULAR) a quien identifican o corresponden los datos personales.

2.2.- Datos personales sensibles.- Aquellos datos personales que afecten a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para éste.

2.3.- Responsable. Persona física o moral (LA VISTA) de carácter privado que decide sobre el tratamiento de los datos personales.

2.4.- Encargado.- La persona física o moral que sola o conjuntamente con otras trate datos personales por cuenta del responsable.

2.5.- Tratamiento.- La obtención, uso (que incluye el acceso, manejo, aprovechamiento, transferencia o disposición de datos personales), divulgación o almacenamiento de datos personales por cualquier medio.

2.5.1 Transferencia.- Toda comunicación de datos realizada a persona distinta del responsable o encargado del tratamiento.

2.6.- Derechos ARCO.- Derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

2.7.-Consentimiento Tácito.- Se entenderá que el titular ha consentido en el tratamiento de los datos, cuando habiéndose puesto a su disposición el Aviso de Privacidad, no manifieste su oposición.

2.9.-Finalidades Primarias.- Aquellas finalidades para las cuales se solicitan principalmente los datos personales y por lo que se da origen a la relación entre LA VISTA y EL TITULAR.

2.10.-Finalidades Secundarias.- Aquellas finalidades que no son imprescindibles para la relación entre LA VISTA y EL TITULAR, pero que con su tratamiento contribuye al cumplimiento del objeto social de las empresas que comprende LA VISTA.

3.-Identidad y domicilio del responsable que recaba los datos personales.

Los responsables de la obtención de los datos personales son LA VISTA COUNTRY CLUB & GOLF, A.C., PROMOTORES INMOBILIARIOS SALOMON Y ASOCIADOS, A.C., CONSORCIO RESIDENCIAL POBLANO, S.A. DE C.V., FONDO COMERCIAL DE PUEBLA, S.A. DE C.V. CONDOTOWERS, A.C., Y FRACCIONADORA DE INMUEBLES, S.A. DE C.V. , quienes se comprometen a respetar lo establecido en el presente Aviso de Privacidad (en lo sucesivo el "Aviso"), mismo que está puesto a su disposición en cumplimiento a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (en lo sucesivo la "Ley") y, es aplicable respecto a los datos personales de las personas físicas, que LA VISTA obtiene con motivo de las actividades que realiza con los clientes, prospectos de clientes y/o socios de la casa club, y/o participantes en eventos, proveedores, prospectos de proveedores, visitantes a las instalaciones, y usuarios de "LOS SITIOS".

El domicilio que para los efectos del presente aviso, establece LA VISTA, es el ubicado en: Km 4, Boulevard Atlixcáyotl, Col. Santa María Tonanzintla, Municipio de San Andrés Cholula, Estado de Puebla.

4.- Datos que se recaban.

4.1.-EL TITULAR reconoce y acepta que LA VISTA, obtendrá directamente los siguientes datos personales, atendiendo a la relación con cada TITULAR: Nombre completo, sexo, lugar y fecha de nacimiento, fotografía, firma, imagen y audio, nacionalidad, dirección, teléfono de domicilio, oficina y móvil, estado civil, régimen matrimonial, nombre del cónyuge e hijos, ocupación, correo electrónico, marca, modelo y color de automóvil, número de placas del automóvil, número de hijos en caso de tenerlos, nombres de los beneficiarios de los títulos accionarios.

Además se piden los siguientes documentos en copia simple: identificación oficial (IFE o pasaporte), comprobante de domicilio, copia de nacimiento, copia de acta de matrimonio, cartilla militar, carta de no antecedentes penales, afore, CURP, R.F.C., en su caso, documento migratorio, escritura o boleta predial o contrato de compraventa del inmueble y Cartas de Recomendación de dos socios de LA VISTA.

A los participantes a los torneos, son: nombre, domicilio, correo electrónico, edad y género.

4.2.- Adicionalmente, LA VISTA podrá recabar los siguientes datos patrimoniales: Registro Federal de Contribuyentes, crédito infonavit, carta de crédito infonavit, cuenta con automóvil, régimen fiscal, ingresos mensuales, gastos mensuales, bienes inmuebles de su propiedad y ¿es propietario o renta el inmueble donde habita?, tipo de cuenta bancaria, número, banco y sucursal, referencias comerciales y bancarias, actividad preponderante y datos de tarjetas bancarias, cuenta clabe.

4.3. EL TITULAR en este acto, otorga su consentimiento expreso en términos del artículo 9 de la LFPDPPP, para que LA VISTA, trate sus datos personales, incluidos los denominados los financieros y/o patrimoniales contenidos en ésta cláusula, para cumplir con las finalidades que establece el presente Aviso de Privacidad.

4.4. LA VISTA manifiesta que podrá obtener los datos personales de EL TITULAR mediante las denominadas fuentes de acceso público, a efecto de validar, actualizar y contactar a EL TITULAR, respetando en todo momento la expectativa razonable de privacidad, a que se refiere el artículo 7 de la LFPDPPP.

4.5. LA VISTA usará información IP (Protocolo de Internet, por sus siglas en inglés Internet Protocole) para analizar cualquier tipo de amenazas a "LOS SITIOS", así como para recabar información demográfica. Sin embargo, la información IP, en ningún caso será utilizada para identificar a los TITULARES, excepto cuando haya probabilidades de actividad fraudulenta.

5.- Uso de "Cookies" y "web beacons".

5.1.- LA VISTA reconoce que no es posible que "LOS SITIOS" hagan uso de "cookies" en conexión con ciertas características o funciones. Las cookies son tipos específicos de información que un sitio web transmite al disco duro de la computadora del TITULAR con el fin de mantener los registros. Las cookies pueden servir para facilitar el uso de un sitio web, al guardar contraseñas y preferencias mientras EL TITULAR navega en internet.

5.2.- "LOS SITIOS" no usan o guardan cookies para obtener datos de identificación personal de la computadora del TITULAR que no se hayan enviado originalmente como parte de la cookie.

5.3.- Por su parte, las “web beacons” son imágenes insertadas en una página de internet o correo electrónico, que puede ser utilizado para monitorear el comportamiento de un visitante, como almacenar información sobre la dirección IP del usuario, duración del tiempo de interacción en dicha página y el tipo de navegador utilizado, entre otros.

5.4.- Aunque la mayoría de los navegadores aceptan “cookies” y “web beacons” automáticamente, EL TITULAR puede configurar su navegador para que no los acepte.

5.5.- Para desactivar las “cookies”, debe seguir las siguientes instrucciones:

5.5.1.- En una PC: abrir el explorador de Internet, entrar al menú de “Herramientas”, entrar a “Opciones de Internet”, escoger la pestaña de “Privacidad”, mover el cursor de la Configuración hacia “Bloquear todas las Cookies”.

5.5.2.- En una Mac: abrir la aplicación de internet, ir a “Preferencias”, escoger la opción de “Seguridad”, escoger “Nunca” en la opción de “Aceptar Cookies”.

6.- Finalidades del tratamiento de los datos personales.

6.1.- LA VISTA acepta y reconoce que podrá tratar directamente o a través de encargados, los datos personales de EL TITULAR, de conformidad al tipo de relación que tiene con éste, para las siguientes finalidades primarias:

a) EL TITULAR -Visitante

a. Identificar a los visitantes que se encuentren en las instalaciones de LA VISTA.

Página 5 de 10

b. Llevar a cabo el registro de los ingresos y salidas de los visitantes a las instalaciones de LA VISTA.

c. Grabación de audio y/o video en la Casa Club respecto de los visitantes a las instalaciones, mismos que son conservados por: 45-cuarenta y cinco días.

d. Almacenar en una base de datos los datos de registro por ingresos y salidas de las instalaciones de LA VISTA, por un periodo de 15-quince años a partir de la fecha de su registro.

b) EL TITULAR-Clientes y/o Prospectos.

a. Identificar y contactar vía telefónica, a través de chat o por correo electrónico, para atender y dar seguimiento a las solicitudes sobre los inmuebles que ofrece LA VISTA.

b. Realizar los trámites necesarios para realizar y formalizar la compra-venta de los inmuebles, ante las autoridades, instituciones financieras y fedatarios correspondientes.

c. Registrarlos y actualizar los datos en los sistemas o software internos, para el acceso a los datos personales por las personas autorizadas para ello.

d. Para que el cliente pueda resolver en línea las dudas respecto de los inmuebles y terrenos que ofrece LA VISTA.

e. Realizar y almacenar un expediente físico del TITULAR-Cliente durante el tiempo que dure la relación comercial por hasta 15-quince años posteriores a la terminación.

f. Elaboración de facturación electrónica y notas de crédito derivadas de los servicios que presta LA VISTA.

g. Realizar transacciones con instituciones de crédito, que resulten con motivo de la prestación de los servicios.

h. Realizar los trámites necesarios para que el TITULAR-Cliente obtenga el Crédito o financiamiento para la adquisición de los inmuebles o terrenos.

i. Corroborar referencias bancarias y comerciales del cliente prospecto.

j. Envío de estados de cuenta por servicios y requerimientos de pago. Adicional a las anteriores, los datos personales podrán ser tratados para las siguientes finalidades primarias, cuando dichos clientes o prospectos, tengan el carácter de:

b.1) Participantes de eventos o torneos.

a. Registro como participante en los torneos o eventos organizados por LA VISTA.

b. Entrega de premios y reconocimientos por la participación en los eventos o torneos organizados por LA VISTA.

c. Invitación a nuevos eventos o torneos que organice LA VISTA.

d. Publicación de los resultados de los torneos o eventos en áreas comunes dentro de las instalaciones sitios de LA VISTA.

b.2) Socios:

a. Invitación a eventos exclusivos organizados por LA VISTA y/o sus socios de negocios.

b. Identificación y registro en los sistemas internos como socio de LA VISTA.

c. Generar la membresía como socio de LA VISTA y permitir el acceso al campo de golf.

d. Poder acceder a los servicios e instalaciones del Campo de Golf y Casa Club.

c) EL TITULAR-Proveedor y/o Prospectos de Proveedor.

a. Dar de alta el perfil del Proveedor en el software de uso interno de LA VISTA para el acceso interno a los datos personales por las personas autorizadas para ello.

b. Contactarlo vía telefónica o por correo electrónico, para dar seguimiento a las solicitudes de servicios y/o productos que requiere LA VISTA.

c. Realizar transferencias bancarias, y rectificación de los datos, con motivo de las requisiciones de productos o servicios que le haga LA VISTA.

d. Realizar las aclaraciones sobre los pagos.

e. Generar un registro y control en la base de datos de "Proveedores" de LA VISTA, que será conservado y actualizada por 15-quinque años.

f. Llevar un expediente físico y/o electrónico del Proveedor durante el tiempo que dure la relación comercial y por 15-quinque años posteriores a su terminación por cualquier causa.

d) EL TITULAR –Usuario

a. Contactar vía correo electrónico a EL TITULAR-Usuario, para atender y dar seguimiento a sus comentarios o solicitudes en el apartado de "Contacto" de "LOS SITIOS".

b. Resolver dudas de los Usuarios respecto de los inmuebles y terrenos que ofrece LA VISTA, en línea a través de "LOS SITIOS".

c. Contactar con el fanpage de Facebook y el perfil de twitter de LA VISTA.

d. Almacenar los datos personales en el sistema interno, durante el tiempo que dure la relación con LA VISTA y por 15-quinque años posteriores.

6.2. LA VISTA podrá tratar los datos personales del TITULAR para las siguientes finalidades secundarias:

a. Para el caso del TITULAR-Cliente, evaluar la calidad de los productos ofrecidos por LA VISTA, así como la calidad de atención a sus comentarios o solicitudes. Página 7 de 10

b. Para enviarles comunicaciones o boletines con fines publicitarios o mercadotécnicos respecto de los inmuebles, terrenos, productos o servicios que ofrece LA VISTA.

c. Realizar estudios internos sobre hábitos de consumo.

d. Para proporcionarle comunicaciones adicionales, información y promociones, tales como boletines informativos e invitaciones a eventos.

e. Informar vía correo electrónico sobre cambios o nuevos productos que estén relacionados con los inmuebles que ofrece LA VISTA.

f. Para contactar al TITULAR-Usuario a fin de informarle de actualizaciones de "LOS SITIOS", mensajes informativos y relativos a servicios, incluyendo actualizaciones de seguridad importantes.

g. Generar informes internos sobre la utilización de "LOS SITIOS".

h. Para el caso de los TITULARES-Clientes y Proveedores, generar un registro en las bases de datos de LA VISTA que serán conservados por 15-quince años.

i. Envíos masivos de mail marketing.

j. Encuestas telefónicas o vía correo electrónico respecto de los intereses y expectativas de los terrenos e inmuebles ofrecidos o administrados por LA VISTA.

k. Atender y dar seguimiento a solicitudes o comentarios en los perfiles de LA VISTA dentro de las redes sociales.

6.3.- En caso de que EL TITULAR no desee que sus datos personales sean utilizados para todas o algunas de las Finalidades Secundarias que se establecen en el apartado 6.2., deberá enviar una solicitud de eliminación de sus datos, especificando las finalidades para las que desea que no sean tratados sus datos personales, a los siguientes correos electrónicos:
arios@riosabogados.com

6.4.- Asimismo, LA VISTA informa al TITULAR que, salvo las excepciones que se describen en el punto 6.1 y 6.2 del presente Aviso, todos los datos personales almacenados tanto en soportes físicos y/o electrónicos, serán almacenados por 15-quince años, una vez que concluya la finalidad para la que fueron recabados, para su posterior destrucción.

7.- Limitaciones para el acceso y divulgación de los datos personales.

LA VISTA, se compromete a realizar su mejor esfuerzo para proteger la seguridad de los datos personales que EL TITULAR le está entregando, mediante la celebración de actos jurídicos, el uso de tecnologías que controlen el acceso, uso o divulgación sin autorización de la información personal; para tal efecto, se almacena la información personal en bases de datos con acceso limitado que se encuentran en instalaciones controladas con mecanismos de seguridad; LA VISTA, se compromete a que la información proporcionada por EL TITULAR, sea considerada con carácter confidencial, y utilizada bajo plena privacidad.

En este tenor, LA VISTA se obliga a tomar las medidas necesarias para garantizar que los Encargados que requiera cumplan con lo establecido en el presente Aviso de Privacidad.

8.- Responsable de tramitar las solicitudes.

En caso de que EL TITULAR necesite revocar su consentimiento, así como Acceder, Rectificar, Cancelar, Oponerse al tratamiento de los datos personales que ha proporcionado, lo deberá hacer a través de la persona designada por LA VISTA, cuyos datos se describen a continuación:

Nombre: Correo electrónico:

Lic. Agustín Ríos Aguilar arios@riosabogados.com

9.- Medios para revocar el consentimiento.

EL TITULAR de los datos personales podrá revocar el consentimiento que se otorga con la aceptación del presente. Dicha revocación del consentimiento que se otorga por medios electrónicos, se deberá de hacer observando el siguiente procedimiento:

9.1.- Enviar un correo electrónico en atención al Responsable, designado en el punto 8-ocho del presente Aviso, mediante el cual serán atendidas dichas solicitudes.

9.2.-Enviar una solicitud o mensaje de datos al correo electrónico antes precisado, en el que señale:

9.2.1.- El nombre completo del TITULAR, domicilio y correo electrónico para recibir la respuesta que se genere con motivo de su solicitud;

9.2.2.- El motivo de su solicitud;

9.2.3.- Los argumentos que sustenten su solicitud o petición;

9.2.4.- Documento oficial que acredite su identidad y que demuestre que es quien dice ser; y

9.2.5.- Fecha a partir de la cual, se hace efectiva la revocación de su consentimiento.

9.3.- LA VISTA notificará a EL TITULAR, en un plazo máximo de 20 (veinte) días, contados desde la fecha en que se recibió la solicitud sobre el ejercicio de los derechos ARCO, la resolución adoptada, a efecto de que, si resulta procedente, se haga efectiva la misma dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta, mediante un mensaje que contenga que ha ejecutado de todos los actos tendientes a no tratar los datos personales de EL TITULAR

10.- Medios para ejercer los derechos ARCO.

En caso de que EL TITULAR necesite Acceder, Rectificar, Cancelar u Oponerse a los datos personales que ha proporcionado a LA VISTA, el TITULAR deberá seguir el siguiente procedimiento:

Enviar un correo electrónico en atención al Responsable, designado en el punto 8-ocho del presente Aviso, mediante el cual serán atendidas dichas solicitudes, señalando lo siguiente:

10.2.1.- El nombre completo del TITULAR, domicilio y correo electrónico para recibir la respuesta que se genere con motivo de su solicitud;

10.2.2.- El motivo de su solicitud;

10.2.3.- Los argumentos que sustenten su solicitud o petición;

10.2.4.- Documento oficial que acredite su identidad y que demuestre que es quien dice ser;

10.2.5.- Descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos ARCO, y cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales.

10.2.6.- Tratándose de solicitudes de rectificación de datos personales, el TITULAR deberá indicar, además de lo señalado, las modificaciones a realizarse y aportar la documentación que sustente su petición.

10.3.- LA VISTA notificará al TITULAR, en un plazo máximo de 20 (veinte) días contados desde la fecha en que se recibió la solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición, la resolución adoptada, a efecto de que, si resulta procedente, se haga efectiva la misma dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta.

Tratándose de solicitudes de acceso a datos personales, procederá la entrega previa acreditación de la identidad del solicitante o representante legal, según corresponda.

11.- Transferencia de datos personales.

LA VISTA se obliga a no transferir los datos personales a favor terceros, salvo en el caso que resulte necesario para cumplir con las finalidades establecidas en el presente Aviso de Privacidad.

Independientemente de lo anterior, EL TITULAR acepta y reconoce que en caso de no manifestar su oposición para que sus datos sean transferidos, se entenderá que ha otorgado su consentimiento para ello.

No obstante lo anterior y, en caso de que se presenten vulneraciones de seguridad ocurridas en cualquier fase del tratamiento, que afecten de forma significativa los derechos patrimoniales o morales de los TITULARES, éstos serán informados por correo electrónico, de forma inmediata, a fin de que estos últimos puedan tomar las medidas correspondientes a la defensa de sus derechos, deslindando de cualquier responsabilidad a LA VISTA, si la vulneración no es imputable a él.

12.- Modificaciones.

Las partes acuerdan que el Aviso de Privacidad, puede ser modificado en el tiempo y forma que LA VISTA lo determine, atendiendo al estudio y las regulaciones en materia de protección de datos personales surjan, por lo que se obliga a mantener actualizado el presente aviso, para su consulta en "LOS SITIOS" a efecto de que en su caso, EL TITULAR se encuentre en posibilidad de ejercer sus derechos ARCO.

13.-Ley aplicable y jurisdicción.

Las partes expresan que el presente aviso, se regirá por las disposiciones legales aplicables en la República Mexicana, en especial, por lo dispuesto en la Ley Federal de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su reglamento.

Para el caso de que exista una disputa o controversia, derivada de la interpretación, ejecución o cumplimiento del aviso de cualquiera de los documentos que del mismo se deriven, o que guarden relación con éste, las partes amigablemente, buscarán llegar a un acuerdo dentro de un plazo de treinta (30) días naturales, contados a partir de la fecha en que surja cualquier diferencia y se notifique por escrito sobre dicho evento a la contraparte, deduciendo el proceso de mediación ante el Centro de Justicia Alternativa del Distrito Federal, llevándose al amparo de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal

Superior de Justicia del Distrito Federal y su Reglamento Interno, vigente al momento de que se presente la controversia.

En caso de que las partes no lleguen a un acuerdo, convienen en este acto en someter todas las desavenencias que deriven del presente AVISO o de cualquiera de los documentos que del mismo se deriven, o que guarden relación con éste o con aquéllos, serán resueltas de manera definitiva se someten a la competencia y leyes de las Autoridades Administrativas Federales o Tribunales de la Ciudad de México, Distrito Federal renunciando expresamente a cualquier fuero distinto que por razones de sus domicilios presentes o futuros pudieren corresponderles.